

Nieuw te bouwen recreatie woningen op

Vakantiepark Hoge Hexel

Landhuis type



www.nieuwvakantiehuis.nl

Linker en rechter kant van dit landhuistype





Woonkamer en keuken





Enkele details



Trapgat met overloop



INFORMATIE BUNGALOWPARK

Vlakbij Wierden, een gezellig dorp in het hart van Twente, vindt u **bungalowpark Hoge Hexel**. Hier vindt u nog de gemoedelijke en vriendelijke sfeer van de Twentse bevolking. Op het park staan begrippen als RUST en RUIMTE in hoofdletters geschreven. Door de vrije ligging, de gezellige comfortabele bungalows voelt u zich al snel heerlijk thuis. Op bungalowpark Hoge Hexel kunt u heerlijk ontstressen met enkel het geluid van een fluitende vogel op de achtergrond.

Bungalowpark Hoge Hexel biedt voor elk wat wils: voor senioren is het een prachtplek om actief te genieten, voor gezinnen dé plek om de zomervakantie of een weekendje weg door te brengen. Weg van huis en toch van alle gemakken voorzien, zoals was service, overdekt zwembad (200m²) met waterglijbaan en peuterspeelbad, visvijver, speelvijver met strandje en waterfietsen, twee speeltuinen, beachvolleybalveld, tennisbaan, sportveld, indoor tafeltennis, fiets- en skelterverhuur, zonnebanken, restaurant en plateservice, jeu de boules baan, kleine indoorspeeltuin en internetfaciliteiten in de kantine.

Het park is omringd door **Twents** mooiste natuurgebieden. Door de centrale ligging zijn diverse mogelijkheden tot recreatie binnen handbereik. Bijvoorbeeld het Wierdense veld en de Sallandse heuvelrug. Deze prachtige natuurgebieden (de laatste zelfs met de status Nationaal Park) bieden prima gelegenheden voor wandel- en fietstochten. Ook recreatiepark **het Lageveld**, met mogelijkheden tot zwemmen en surfen, ligt op steenworp afstand. Daarnaast zit u dicht genoeg bij steden als **Rijssen, Almelo en Enschede** en dorpen als Ootmarsum voor leuke uitstapjes.

Omschrijving van de Landhuisstijlwoning:

FUNDERING

De woning wordt gefundeerd met betonblokken op betonstrook

VLOEREN

De begane grondvloer in de woning wordt uitgevoerd als beton vloer met vorstkering en met 8 cm isolatie met dekvloer de RC waarde is 3,5

WANDEN

De buitenwanden van de woning worden uitgevoerd als spouwmuur met binnenblad van houtskelet en buitenblad van watervast Farmacell met daarop spagtelpoets in de kleur wit, en met een grijs plint. De wanden hebben een RC waarde van 4,7

DAKCONSTRUCTIE

Boeidelen met trespas, kleur wit. Scharnierkap heeft isolatiewaarde rc 6,3
Dakbedekking rode gebakken dakpannen

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in kunststof met roede in de kleur grijs. Gevelkozijnen voorzien van hr++ beglazing. De binnen kozijnen zijn van staal, fabrieksmatig afgelakt. De binnen deuren ook fabrieksmatig afgelakt

TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

De vurenhouten trap wordt voorzien van trap hek en leuning. Verder wordt de woning voorzien van plinten

VLOER, WAND EN PLAFONDAFWERKING

Alle ruimtes op de begane grond en de badkamer boven worden voorzien van cementdekvloeren. De niet betegelde wanden worden behang klaar opgeleverd. De plafonds worden glad en gesaust opgeleverd

TEGELWERK

Vloertegels worden aangebracht in de badkamers en in de wc. De wanden in de badkamers worden voorzien van Trespo tegelplaten tot aan de plafonds , en in de wc 1,20 mtr vanaf de grond en daarboven vliesbehang met schilderwerk.

SCHILDERSWERK

De trap wordt fabrieksmatig een keer voorzien van grondverf en wordt in het werk nog eenmaal afgeschilderd

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning moet sinds 1 januari 2021 voldoen aan de BENG norm (bijna energie neutraal gebouw), hiervoor wordt nog gewerkt aan een oplossing waarvan de kosten op dit moment nog niet bekend zijn. De warmwatervoorziening valt hier ook onder, waarschijnlijk zal dit een warmtepomp boiler worden. Ook zullen er ongeveer 15 zonnepanelen geplaatst moeten worden, dit om aan de BENG norm te voldoen

VENTILATIE

De ventilatie in de woning wordt door een centraal ventilatie systeem geregeld. Tevens zijn er ventilatieroosters in de buitenkozijnen aangebracht

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie in de woning voldoet aan de norm nen1010. Het schakelmateriaal is standaard wit. In de woning wordt aansluiting voor de c.a.i. gemaakt. In de hal wordt een rookmelder, volgens bouwbesluit 220V geschakeld

De meterkast wordt voorzien van:

3 x 25 ampère elektrische aansluiting.

Een watermeter met wateraansluiting.

Ook wordt hier de glasvezelaansluiting gerealiseerd

Keuken

De keuken wordt een standaard keuken zoals in de bestaande woningen aanwezig

Netwerk

De woning wordt voorzien van glasvezelaansluiting

LOODGIETERSWERK

De binnen riolering wordt uitgevoerd in pvc waterleiding in wicu

SANITAIR

In de toilet wordt een inbouwtoilet geplaatst met fonteinbakje in de kleur wit. De badkamers worden voorzien van een inloop douche met scherm en wastafel meubels.

GOTEN EN HEMELAFVOREN

De schuinen daken worden voorzien van zinken goten. Zinken afvoeren tot aan de maaiveld

Straatwerk

Het terras wordt voor ongeveer 50 m² voorzien van tegels 60x60 in de kleur grijs. Tevens wordt er ongeveer 15 m² met H stenen gestraat als parkeerplaats voor de auto. De overige grond wordt ingezaaid met graszaad.

Prijzen voor recreatiebungalow type Landhuis

Er zijn op dit moment nog enkele kavels beschikbaar.

De kavelgrootte is ongeveer 500 m².

De prijs van de bungalow is inclusief de kavel € 229.500, 00 exclusief btw. En exclusief de kosten voor de BENG norm, deze wordt geschat op € 15.000,00 – € 20.000,00

De btw kan bij verhuur terug gevorderd worden.

De prijs is inclusief beschrijvingskosten, dus vrij op naam

De bungalow wordt geleverd zoals omschreven.

De bungalow wordt aangesloten op riool en voorzien van glasvezel, water en elektra, met een eigen keuze van leverancier.

BETALINGSCONDITIONES.

- Grondaankoop vrij op naam na ondertekening van het contract.

Bouwbetalingen

- 20% van de koopsom bij gereedkomen van de begane grondvloer
- 20% van de koopsom bij gereedkomen van de verdiepingsvloer
- 20% van de koopsom bij gereedkomen van de kap
- 20% van de koopsom bungalow glas- en waterdicht
- 10% van de koopsom bij gereedkomen van de tegelvloer
- 10% van de koopsom bij gehele oplevering en verrekening van de volledige inventaris (indien van toepassing)

Algehele bepalingen Bungalowpark

- Kopers dienen lid te worden van de Vereniging van Eigenaren
- Kosten per jaar ± € 800, =
- Eenmalig inschrijfgeld € 50, =

Wat vindt u op het park?

- Was-service
 - Overdekt zwembad
 - Visvijver
 - Tennisbaan
 - Sportveld
 - Fiets- en skelterverhuur
 - Restaurant/plateservice
 - Jeu de Boele baan
 - Zonnebank
 - Natuurzwembad met “zonnestrand”
-
- In de directe omgeving zijn tevens recreatiemogelijkheden, zoals golfbaan, manege, wandel, - en fietsmogelijkheden.

Inrichting van de Bungalow

Voor wat betreft de volledige inrichting kan gekozen worden uit 2 pakketten. (niet verplicht aan te bevelen bij verhuur)

Prijzen per woning excl. Btw:

Comfortpakket 1. € 18.500 *

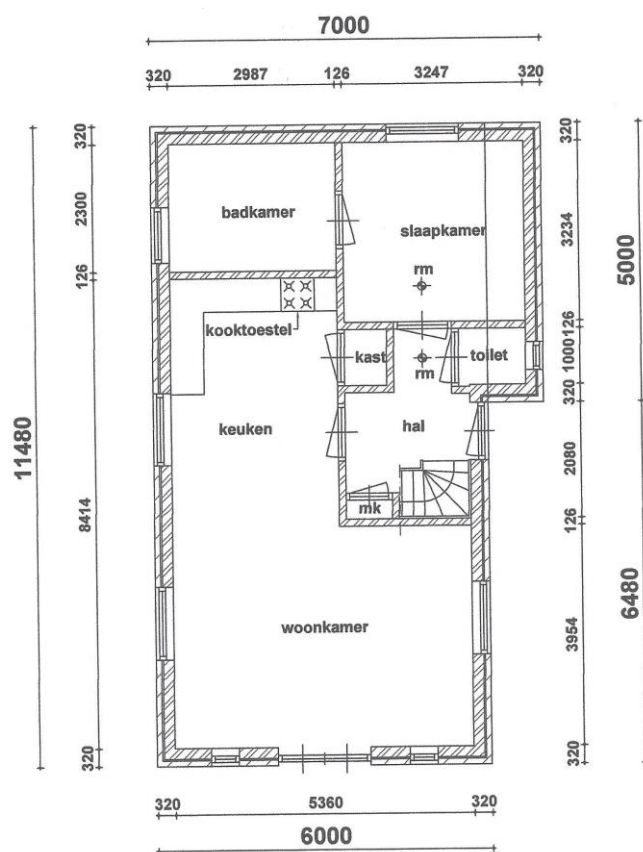
- complete inrichting

Luxe comfortpakket 2. € 19.500*

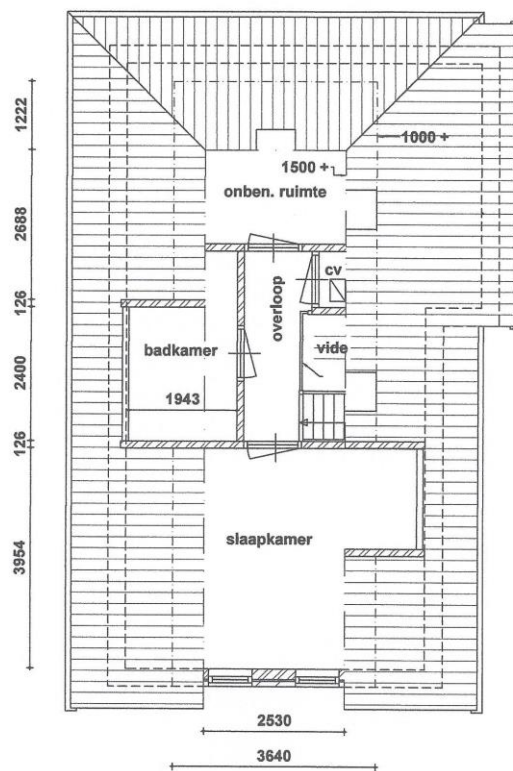
- complete inrichting in een nog luxer uitvoering

Inspraak, keuze kleur meubelen mogelijk.





Begane grond



Verdieping

